

## 第四章 建设工程合同法律制度

### 一、单项选择题

1. 依双方当事人是否互负给付义务，合同可分为（ ）。
  - A. 有偿合同与无偿合同
  - B. 要式合同与不要式合同
  - C. 双务合同与单务合同
  - D. 束己合同与涉他合同
2. 双务合同是指（ ）。
  - A. 只有一方当事人承担给付义务的合同
  - B. 当事人双方互相承担对待给付义务的合同
  - C. 当事人一方享有合同规定的权益，须向对方当事人偿付相应代价的合同
  - D. 一方当事人向对方给予某种利益，对方取得该利益时不支付任何代价的合同
3. 单务合同是指（ ）。
  - A. 只有一方当事人承担给付义务的合同
  - B. 当事人双方互相承担对待给付义务的合同
  - C. 当事人一方享有合同规定的权益，须向对方当事人偿付相应代价的合同
  - D. 一方当事人向对方给予某种利益，对方取得该利益时不支付任何代价的合同
4. 有偿合同是指（ ）。
  - A. 只有一方当事人承担给付义务的合同
  - B. 当事人双方互相承担对待给付义务的合同
  - C. 当事人一方享有合同规定的权益，须向对方当事人偿付相应代价的合同
  - D. 一方当事人向对方给予某种利益，对方取得该利益时不支付任何代价的合同
5. 无偿合同是指（ ）。
  - A. 只有一方当事人承担给付义务的合同
  - B. 当事人双方互相承担对待给付义务的合同
  - C. 当事人一方享有合同规定的权益，须向对方当事人偿付相应代价的合同
  - D. 一方当事人向对方给予某种利益，对方取得该利益时不支付任何代价的合同

- A. 只有一方当事人承担给付义务的合同
- B. 当事人双方互相承担对待给付义务的合同
- C. 当事人一方享有合同规定的权益，须向对方当事人偿付相应代价的合同
- D. 一方当事人向对方给予某种利益，对方取得该利益时不支付任何代价的合同

6. 要式合同是指 ( )。

- A. 转包
- B. 法律不要求采取特定形式的合同
- C. 承包
- D. 法律规定必须采取一定形式的合同

7. 从合同成立条件的角度划分，合同可分为( )。

- A. 有偿合同与无偿合同
- B. 诺成合同与实践合同
- C. 双务合同与单务合同
- D. 束己合同与涉他合同

8. 以合同的成立是否须采取一定的形式为标准，合同可分为 ( )。

- A. 有偿合同与无偿合同
- B. 要式合同与不要式合同
- C. 双务合同与单务合同
- D. 束己合同与涉他合同

9. 根据法律是否赋予特定名称并设有规范，合同可分为 ( )。

- A. 有偿合同与无偿合同
- B. 有名合同与无名合同
- C. 双务合同与单务合同
- D. 束己合同与涉他合同

10. 根据合同相互间的主从关系，可将合同分为 ( )。

- A. 有偿合同与无偿合同
- B. 有名合同与无名合同
- C. 双务合同与单务合同
- D. 主合同与从合同

11. 发出要约的一方称为 ( )。

- A. 受要约人
- B. 甲方
- C. 要约人
- D. 乙方

12. 接受要约的一方称 ( )。

- A. 受要约人
- B. 甲方

D. 乙方

### A. 要约生效

### C. 要约撤回

### D. 要约邀请

### A. 要约生效

### C. 要约撤回

#### D. 要约邀请

15. 要约邀请是指 ( )。

### A. 要约开始发生法律效力

### B. 受要约人对要约的内容作出实质性变更

### C. 要约开始丧失法律效力

D. 希望他人向自己发出要约的意思表示

16. 承诺是指 ( )。

A. 是希望与他人订立合同的意思表示

B. 希望他人向自己发出要约的意思表示

C. 由特定人作出订立合同的意思表示

D. 受要约人同意要约的意思表示

17. 要约的撤回与要约的撤销的区别在于( )。

A. 要约内容不同

### B. 行为发生时间不同

C. 要约人不同

D. 形式不同

18. 承诺发出之后，生效之前，承诺人阻止承诺发生法律效力的行为称为（ ）。

A. 承诺失效

B. 承诺撤回

C. 承诺超期

D. 承诺延误

19. 受要约人主观上超过承诺期限而发出承诺导致承诺迟延到达要约人，称为（ ）。

A. 承诺失效

B. 承诺撤回

C. 承诺超期

D. 承诺延误

20. 受要约人发出的承诺由于外界原因而延迟到达要约人，称为（ ）。

A. 承诺失效

B. 承诺撤回

C. 承诺超期

D. 承诺延误

21. 下列关于合同成立说法有误的一项是（ ）。

A. 合同成立是指当事人完成了签订合同过程，并就合同内容协商一致

B. 合同成立不同于合同生效

C. 合同成立只要一方当事人签订即可成立

D. 合同成立需经历要约与承诺两个阶段

22. 下列关于合同生效说法有误的一项是（ ）。

A. 即使合同主体不合格，所订立的合同也能发生法律效力

B. 合同生效指合同具备生效条件而产生法律效力

C. 合同生效要求订立合同的当事人必须具有相应民事权利能力和民事行为能力

D. 合同生效，合同即对当事人各方产生法律拘束力

23. 下列不是合同生效要件的一项是（ ）。

A. 订立合同的当事人必须具有相应民事权利能力和民事行为能力

- B. 表示行为与效果意思不一致
- C. 不违反法律、行政法规的强制性规定，不损害社会公共利益
- D. 具备法律所要求的形式

24. 下列可能不是无效合同的一项是（ ）。

- A. 通过欺诈、胁迫的手段订立的合同
- B. 恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的合同
- C. 违反法律、行政法规的强制性规定订立的合同
- D. 损害社会公共利益订立的合同

25. 重大误解的构成条件不包括（ ）。

- A. 表意人因为误解作出了意思表示
- B. 表意人的误解是重大的
- C. 误解不是由表意人自己的过失造成的
- D. 误解不应是表意人故意发生的

26. 显失公平的合同在法律上具有的特点不包括( )。

- A. 合同在订立时就显失公平
- B. 合同的内容在客观上利益严重失衡
- C. 受有过高利益的当事人在主观上具有利用对方的故意
- D. 合同当事人的权利、义务比较对等

27. 乘人之危而订立的合同属于( )。

- A. 无效合同
- B. 可撤销、可变更合同
- C. 不可变更合同
- D. 不可撤销合同

28. 下列不是效力待定合同的一项是（ ）。

- A. 限制民事行为能力人依法不能独立签订的合同
- B. 代理人以被代理人名义订立的合同
- C. 越权订立的合同

D. 无处分权人订立的合同

29. 在合同中规定了一定的条件，并且把该条件的成就与否作为合同效力发生或者效力消灭的根据的合同指的是（ ）。

- A. 可变更合同
- B. 可撤销合同
- C. 附条件合同
- D. 附期限合同

30. 当事人在合同中设定一定的期限，并把未来期限的到来作为合同效力发生或者效力消灭的根据的合同指的是（ ）。

- A. 可变更合同
- B. 可撤销合同
- C. 附条件合同
- D. 附期限合同

31. 合同履行又称为（ ）。

- A. 合同成立
- B. 合同生效
- C. 债的清偿
- D. 债的生成

32. 合同当事人双方依据合同条款的规定，实现各自享有的权利，并承担各自负有的义务，称为（ ）。

- A. 合同签订
- B. 合同生效
- C. 合同履行
- D. 合同成立

33. 下列不是合同履行原则的一项是（ ）。

- A. 全面、适当履行的原则
- B. 诚实信用的原则
- C. 公平合理，促进合同履行的原则
- D. 当事人一方自行变更合同的原则

34. 下列关于合同履行的说法有误的一项是（ ）。

- A. 当事人约定的债务人之外第三人不可作为履行人
- B. 合同履行的主体包括完成履行的一方（履行人）和接受履行的一方（履行受领人）

- C. 约定代为履行债务的第三人的不履行责任要由原债务人承担
- D. 通常情况下，完成履行的一方首先是债务人，包括债务人的代理人

35. 下列关于合同条款空缺的说法有误的一项是（ ）。

- A. 合同条款空缺可造成当事人无法按照所签订的合同履行
- B. 解决合同条款空缺的问题，可以采取协议补充的方式
- C. 合同履行方式不明确的，应按照有利于实现合同目的的方式履行
- D. 履行费用的负担不明确的，由合同当事人共同负担

36. 下列关于抗辩权的说法有误的一项是( )。

- A. 抗辩权包括同时履行抗辩权、先履行抗辩权和不安抗辩权
- B. 双务合同中的抗辩权是对抗辩权人的一种保护措施
- C. 行使抗辩权是正当的权利，而非违约，应受到法律保护
- D. 抗辩权的行使能消灭对方的履行请求权

37. 债权人为了保障其债权不受损害，而以自己的名义代替债务人行使债权的权利指的是( )。

- A. 抗辩权
- B. 代位权
- C. 处分权
- D. 撤销权

38. 下列关于代位权的说法有误的一项是（ ）。

- A. 代位权的行使范围以债权人的债权为限
- B. 合同关系被解除，仍存在行使代位权的可能
- C. 债权人与债务人之间的债权债务关系必须合法存在
- D. 债务人债权到期是债权人行使代位权的条件

39.可能导致债权人行使撤销权的债务人行为不包括（ ）。

- A. 债务人放弃到期债权。
- B. 债务人无偿转让财产
- C. 债务人以明显不合理的低价转让财产

D. 债务人拍卖财产

40. 下列关于撤销权的说法有误的一项是（ ）。

A. 债权人行使撤销权的必要费用，由债权人负担

B. 债务人将其财产赠与他人，债权人可行使撤销权

C. 撤销权的目的在于防止债务人财产减少，并恢复债务人财产状况

D. 债权人的撤销权建立在债务人处分财产的行为已经生效的基础上

41. 合同的约定变更是指（ ）。

A. 广义的合同变更

B. 合同主体的变更

C. 当事人经过协商达成一致意见，变更合同

D. 当事人不经过协商而变更合同

42. 合同法定变更是指（ ）。

A. 广义的合同变更

B. 合同主体的变更

C. 当事人经过协商达成一致意见，变更合同

D. 法律规定特定条件下，当事人不经过协商而变更合同

43. 下列不是合同变更的成立条件的一项是（ ）。

A. 合同关系已经消灭

B. 合同内容发生变化

C. 经合同当事人协商一致，或者法院、仲裁庭裁决，或者援引法律直接规定

D. 符合法律、行政法规要求的方式

44. 合同转让是指（ ）。

A. 合同当事人一方将其合同权利义务一并转让给第三方，由该第三方继受这些权利义务



B. 由于一定的法律事实发生，使合同设定的权利义务归于消灭的法律现象

C. 在不改变合同权利义务内容基础上，承担合同义务的当事人将其义务转由第三人承担

D. 合同当事人一方依法将合同权利义务全部或者部分转让给他人

45. 合同义务转移是指（ ）。

A. 合同当事人一方将其合同权利义务一并转让给第三方，由该第三方继受这些权利义务

B. 由于一定的法律事实发生，使合同设定的权利义务归于消灭的法律现象

C. 在不改变合同权利义务内容基础上，承担合同义务的当事人将其义务转由第三人承担

D. 合同当事人一方依法将合同权利义务全部或者部分转让给他人

46. 合同权利义务概括转让是指（ ）。

A. 合同当事人一方将其合同权利义务一并转让给第三方，由该第三方继受这些权利义务

B. 由于一定的法律事实发生，使合同设定的权利义务归于消灭的法律现象

C. 在不改变合同权利义务内容基础上，承担合同义务的当事人将其义务转由第三人承担

D. 合同当事人一方依法将合同权利义务全部或者部分转让给他人

47. 合同权利义务终止是指（ ）。

A. 合同当事人一方将其合同权利义务一并转让给第三方，由该第三方继受这些权利义务

B. 由于一定的法律事实发生，使合同设定的权利义务归于消灭的法律现

象

C. 在不改变合同权利义务内容基础上，承担合同义务的当事人将其义务转由第三人承担

D. 合同当事人一方依法将合同权利义务全部或者部分转让给他人

48. 下列不是合同权利转让条件的一项是（ ）。

A. 被转让的合同权利须有效存在

B. 转让人与受让人达成合同权利转让的协议

C. 被转让的合同权利应具有可转让性

D. 合同义务必须同时转让

49. 下列不是合同义务转移条件的一项是（ ）。

A. 被转移的债务有效存在

B. 第三人须与债务人达成协议

C. 合同权利应同时转让

D. 被转移的债务应具有可转移性

50. 债权人无正当理由拒绝接受履行或其下落不明，或数人就同一债权主张权利，债权人一时无法确定，致使债务人一时难以履行债务，经公证机关证明或人民法院的裁决，债务人可以将履行的标的物提交有关部门保存的行为，称为（ ）。

A. 逮捕 B. 混同 C. 转让 D. 提存

51. 违约责任是指（ ）。

A. 当事人一方在合同约定的期限届满之前，明示或默示其将来不能履行合同

B. 合同当事人不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定条件的行为

C. 合同当事人不履行合同或者履行合同不符合约定而应承担的民事责任

D. 当事人违反合同后，非违约方有权要求其依照合同约定继续履行的行为

52. 违约行为是指（ ）。

- A. 当事人一方在合同约定的期限届满之前，明示或默示其将来不能履行合同
- B. 合同当事人不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定条件的行为
- C. 合同当事人不履行合同或者履行合同不符合约定而应承担的民事责任
- D. 当事人违反合同后，非违约方有权要求其依照合同约定继续履行的行

53. 先期违约是指（ ）。

- A. 当事人一方在合同约定的期限届满之前，明示或默示其将来不能履行合同
- B. 合同当事人不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定条件的行为
- C. 合同当事人不履行合同或者履行合同不符合约定而应承担的民事责任
- D. 当事人违反合同后，非违约方有权要求其依照合同约定继续履行的行

54. 先期违约，也叫（ ）。

- A. 主管违约
- B. 事实违约
- C. 实际违约
- D. 预期违约

55. 先期违约的违约的时间必须在（ ）。

- A. 合同签订至合同生效
- B. 合同生效至合同终止
- C. 合同有效成立后至合同履行期限截止前
- D. 合同有效成立前至合同完成期限截止前

56. 当事人在合同中或合同订立后约定因一方违约而应向另一方支付一定数额的金钱，称为（ ）。

- A. 违约金
- B. 定金
- C. 罚款
- D. 滞纳金

57. 为了担保合同债权的实现，合同当事人一方预先支付给对方的款项，

称为（ ）。

- A. 违约金          B. 定金
- C. 罚款            D. 滞纳金

58. 下列关于不可抗力说法有误的一项是（ ）。

- A. 不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况
- B. 不可抗力一般分为自然事件和社会事件两类
- C. 因不可抗力不能履行合同的任何情况都应全部免除责任
- D. 当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任

59. 下列关于违约责任的免除说法有误的一项是（ ）。

- A. 合同约定的免责条款全部有效
- B. 合同中可以约定在一方违约的情况下免除其责任的条件，这个条款称为免责条款
- C. 出现了法律规定的特定情形，即使当事人违约也可以免除违约责任
- D. 当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任

60. 构成不可抗力需要具备三个条件，分别是（ ）。

- A. 不能预见、不能避免、不能克服
- B. 不能看见、不能分辨、不能克服
- C. 不能预见、不能履行、不能克服
- D. 不能履行、不能避免、不能分辨

61. 建设工程承包人行使优先权的期限为（ ）。

- A. 1 个月
- B. 2 个月
- C. 6 个月
- D. 1 年

62. 下列关于承包人行使优先受偿权的条件和内容的说法有误的一项是

( )。

- A. 发包人不支付价款的，承包人应当催告发包人在合理期限内支付价款
- B. 承包人因与发包人达不成折价协议而采取拍卖方式的，承包人可自行将工程予以拍卖
- C. 发包人支付工程款的条件，是工程经过竣工验收并不存在质量问题
- D. 行使优先受偿权不以工程竣工为前提

63. 没有竣工的建设工程，承包人行使优先权的期限为( )。

- A. 合同约定的竣工之日
- B. 合同约定的开工之日
- C. 合同签订之日
- D. 合同生效之日

64. 规定优先受偿权行使的期限，促使承包人尽快行使优先受偿权，主要目的是( )。

- A. 督促承包人将该工程折价、拍卖
- B. 确保建设工程竣工验收合格，交付使用
- C. 保障工程施工质量，提高工程投资效益
- D. 维护交易秩序安全，保护银行和其他第三人的利益

65. 下列关于建设工程施工合同的说法有误的一项是( )。

- A. 承包人未取得建筑施工企业资质，认定无效
- B. 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的，认定无效
- C. 建设工程必须进行招标而未招标，认定无效
- D. 承包人超越资质等级，但在工程竣工前取得相应资质等级，认定无效

66. 下列关于垫资条款的说法有误的一项是( )。

- A. 任何建设单位都不得以要求施工单位垫资承包作为招标投标条件
- B. 建设单位可将施工单位带资承包的要求写入工程承包合同

- C. 施工单位不得以带资承包作为竞争手段承揽工程
- D. 施工单位不得用拖欠建材和设备生产厂家货款的方法转嫁由此造成的资金缺口

67. 承包人请求解除建设工程施工合同的, 下列情形应予支持的是( )。

- A. 合同约定的期限内没有完工, 且在发包人催告的合理期限内仍未完工的
- B. 已经完成的建设工程质量不合格, 承包人拒绝修复的
- C. 承包人将承包的建设工程非法转包、违法分包的
- D. 发包人提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准的

68. 发包人请求解除建设工程施工合同的, 下列情形应予支持的是( )。

- A. 发包人不履行合同约定的协助义务的
- B. 发包人未按约定支付工程价款的
- C. 承包人将承包的建设工程非法转包、违法分包的
- D. 发包人提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准的

69. 建设工程质量出现缺陷, 发包人做法无过错的一项是( )。

- A. 发包人提供的设计有缺陷
- B. 发包人直接指定分包人分包专业工程
- C. 发包人任意压缩合理工期
- D. 发包人按照国家规定办理工程质量监督手续

70. 下列关于竣工日期的说法有误的一项是( )。

- A. 建设工程经竣工验收合格的, 以竣工验收合格之日为竣工日期
- B. 竣工日期可以分为合同中约定的竣工日期和实际竣工日期
- C. 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有建设工程之日为竣工日期
- D. 约定的竣工日期是指承包人全面、适当履行了施工承包合同时的日期

## 二、判断题

1. 合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。( )
2. 广义的合同是指债权合同，即两个以上的民事主体之间设立、变更、终止债权关系的协议。( )
3. 合同是两个以上法律地位平等的当事人意思表示一致的协议。( )
4. 合同以产生、变更或终止债权债务关系为目的。( )
5. 合同是一种民事法律行为。( )
6. 诺成合同自当事人意思表示一致时即告成立，而实践合同则除当事人达成合意之外，尚需交付标的物或完成其他给付才能成立和生效。( )
7. 区分有名合同与无名合同的意义，主要在于两者适用的法律规则不同。( )
8. 根据合同自由原则，在不违反强行法及社会公共利益和社会公德的前提下，允许当事人订立任何内容的合同，此即合同类型自由。( )
9. 主合同被宣告无效或被撤销，从合同也失去效力。( )
10. 涉他合同，是指严格遵循合同相对性原则，当事人为自己设定并承受权利义务，第三人不能向合同当事人主张权利，当事人也不得向第三人主张权利的合同。( )
11. 尽管合同订立并不意味着合同生效，但二者密切联系，合同订立是合同生效的前提。( )
12. 要约是一方当事人以缔结合同为目的，向对方当事人提出合同条件，希望对方当事人接受的意思表示。( )
13. 要约人如果不特定，则受要约人无法对之作出承诺，也就无法与之签订合同。( )
14. 要约只有发出，才能唤起受要约人的承诺。( )

15. 口头形式的要约自受要约人了解要约内容时发生效力。

( )

16. 要约邀请的目的在于诱使他人向自己发出要约，既不能因相对人的承诺而成立合同，也不能因自己做出了某种承诺而约束要约人。( )

17. 合同的履行期限是指享有权利的一方要求义务相对方履行义务的时间范围。( )

18. 合同采用口头形式的优点是简便易行，缺点是发生纠纷时难以取证，难以分清责任。( )

19. 合同的形式指订立合同的当事人达成一致意思表示的表现形式。

( )

20. 恶意磋商是在缺乏订立合同真实意愿情况下以订立合同为名目与他人磋商。( )

21. 合同成立体现了国家的意志，而合同生效体现当事人意志。

( )

22. 合同成立时间关系到当事人何时受合同关系拘束，因此合同成立时间具有重要意义。( )

23. 合同成立地点可能成为确定法院管辖的依据，因此具有重要意义。

( )

24. 胁迫是一方当事人故意告知对方虚假情况，或者故意隐瞒真实情况，诱使对方当事人作出错误意思表示的行为。( )

25. 欺诈是以给公民及其亲友的生命健康、荣誉、名誉、财产等造成损害或者以给法人的荣誉、名誉、财产等造成损害为要挟，迫使对方作出违背真实的意思表示的行为。( )

26. 免责条款，是指当事人在合同中约定免除或者限制其未来责任的合同条款。( )



27. 显失公平合同是合同当事人的权利、义务明显不对等，使某方遭受重大不利，而其他方获得不平衡的重大利益。( )
28. 可变更、可撤销合同的效力状态完全取决于撤销权人是否行使撤销权，以及如何行使撤销权。( )
29. 附期限合同与合同履行期限是同一概念。( )
30. 根据期限对合同效力的影响，可将所附期限分为生效期限和终止期限。( )
31. 合同履行是合同关系消灭的非正常的原因。( )
32. 从合同关系消灭的角度看，债务人全面适当地履行合同且债权人实现了合同目的，导致合同关系消灭。( )
33. 行使抗辩权不应当使行使抗辩权人承担违约责任等不利后果。( )
34. 同时履行抗辩权，是指在没有规定履行顺序的双务合同中，当事人一方在当事人另一方未为对待给付以前，有权拒绝先为给付的权利。( )
35. 单务合同是产生抗辩权的基础，双务合同中不存在抗辩权的问题。( )
36. 先履行抗辩权是指当事人互负债务，有先后履行顺序的，先履行一方未履行债务或者履行债务不符合约定，后履行一方有权拒绝先履行一方的履行的请求。( )
37. 先履行抗辩权是指具有先给付义务的一方当事人，当相对人财产明显减少或欠缺信用，不能保证对待给付时，拒绝自己给付的权利。( )
38. 先履行义务一方可以依法行使不安抗辩权，在行使不安抗辩权的过程中依法享有权利并承担义务。( )
39. 撤销权永远存在，不会消灭。( )
40. 撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起五年内行使。

( )

41. 狭义合同变更是指合同内容的某些变化,是在主体不变的前提下,在合同没有履行或没有完全履行前,由于一定的原因,由当事人对合同约定的权利义务进行局部调整。( )

42. 合同转让是债的转让的一种,体现了债权债务关系是静态的财产关系这一特征。( )

43. 主合同又称附属合同,是指不具备独立性,以其他合同的存在为前提而成立并发生效力的合同。( )

44. 合同义务部分转移指第三人取代合同原债务人地位而承担全部债务,并使原债务人脱离合同关系。( )

45. 即使合同权利义务的终止与当事人的利益密切相关,合同管理者或者合同当事人也不需知晓导致合同权利义务终止的原因、条件和程序。( )

46. 协商解除是当事人就解除合同进行协商,达成一致意见后解除的合同。( )

47. 法定解除和行使约定解除权的解除就是依法自动解除。( )

48. 抵销,指双方互负债务且种类相同时,一方的债务与对方的债务在对等范围内相互消灭。( )

49. 债权人免除债务意思,应由债权人向债务人作出表示,必须采取书面形式。( )

50. 混同是指合同债权和债务同归一人。( )

51. 违约责任的构成要件包括主观要件和客观要件。( )

52. 违约行为源于违约责任。( )

53. 违约责任是财产责任。( )

54. 尽管违约责任含有制裁性,但是,违约责任的本质不在于对违约方的

制裁，而在于对被违约方的补偿，更主要表现为补偿性。（ ）

55. 在履行合同中合同当事人主观上无故意或过失，即便造成违约的事实，也无需承担违约法律责任。（ ）

56. 严格责任原则是指有违约行为即构成违约责任，只有存在免责事由的时候才可以免除违约责任。（ ）

57. 继续履行必须建立在能够并应该实际履行的基础上。（ ）

58. 当事人双方违约，是指当事人双方分别违反了自身的义务。（ ）

59. 一般情况下，违约金存在于从合同之中，定金存在于主合同之中。（ ）

60. 当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。（ ）

61. 在实践中，建设工程竣工后，承包人应当按照国家竣工验收有关规定，向发包人提供完整的竣工资料和竣工验收报告。（ ）

62. 发包人接到竣工验收报告后，应当根据施工图纸及说明书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准及时组织有关部门对工程进行验收。  
（ ）

63. 承包人在收到工程款后将竣工的工程交付发包人，发包人应当接收该工程。（ ）

64. 发包人未按照约定支付价款的，承包人可以催告发包人在合理期限内支付价款。（ ）

65. 如果工程质量未经验收，或者说验收没有通过擅自使用的，出现的问题全部由承包人负责。（ ）

66. 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，工程出现任何质量问题都与承包人无关。（ ）

67. 当事人就同一建设工程另行订立的建设工程施工合同与经过备案的中标合同实质性内容不一致的，应当以备案的中标合同作为结算工程价款的

根据。( )

68.建设工程施工合同解除后,已经完成的建设工程质量合格的,发包人无需按照约定支付相应的工程价款。( )

69.建设单位向有关的勘察、设计、施工、工程监理等单位提供与建设工程有关的原始资料必须真实、准确、齐全。( )

70. 实际施工人以发包人为被告主张权利的, 人民法院可以追加转包人或者违法分包人为本案当事人。( )

## 第四章

### 一、单项选择题

1—5 (CBACD)	6—10 (DBBBD)	11—15 (CACBD)	16
—20 (DBBCD)			
21—25 (CABAC)	26—30 (DBBCD)	31—35 (CCDAD)	36
—40 (DBBDA)			
41—45 (CDADC)	46—50 (ABDCD)	51—55 (CBADC)	56
—60 (ABCAA)			
61—65 (CBADD)	66—70 (BDCDD)		

### 二、判断题

1. (√) 2. (×) 3. (√) 4. (√) 5. (√)
6. (√) 7. (√) 8. (√) 9. (√) 10. (×)
11. (√) 12. (√) 13. (√) 14. (√) 15. (√)
16. (√) 17. (√) 18. (√) 19. (√) 20. (√)
21. (×) 22. (√) 23. (√) 24. (×) 25. (×)
26. (√) 27. (√) 28. (√) 29. (×) 30. (√)
31. (×) 32. (√) 33. (√) 34. (√) 35. (×)
36. (√) 37. (×) 38. (√) 39. (×) 40. (×)

41. (  $\sqrt{\quad}$  ) 42. (  $\times$  ) 43. (  $\times$  ) 44. (  $\sqrt{\quad}$  ) 45. (  $\times$  )  
46. (  $\sqrt{\quad}$  ) 47. (  $\times$  ) 48. (  $\sqrt{\quad}$  ) 49. (  $\times$  ) 50. (  $\sqrt{\quad}$  )  
51. (  $\sqrt{\quad}$  ) 52. (  $\times$  ) 53. (  $\sqrt{\quad}$  ) 54. (  $\sqrt{\quad}$  ) 55. (  $\times$  )  
56. (  $\sqrt{\quad}$  ) 57. (  $\sqrt{\quad}$  ) 58. (  $\sqrt{\quad}$  ) 59. (  $\times$  ) 60. (  $\sqrt{\quad}$  )  
61. (  $\sqrt{\quad}$  ) 62. (  $\sqrt{\quad}$  ) 63. (  $\sqrt{\quad}$  ) 64. (  $\sqrt{\quad}$  ) 65. (  $\times$  )  
66. (  $\times$  ) 67. (  $\sqrt{\quad}$  ) 68. (  $\times$  ) 69. (  $\sqrt{\quad}$  ) 70. (  $\sqrt{\quad}$  )