

建设法规课程考核说明

一、有关说明

1. 考核对象

国家开放大学开放教育专科建设工程管理及相关专业的学生。

2. 启用时间

2021 年春季学期。

3. 考核目标

本课程考试在突出建设领域的法律法规基本概念，建设过程的相关法律法规这一主线的前提下，着重考核学员是否具备运用所学建设法律、法规基本知识解决工程建设中相关法律问题的基本能力。根据本专业培养目标的定位，对于涉及面较广，难度较大的问题以够用为度，不做过多、过深的要求。

4. 考核依据

本考核说明是依据是 2017 年审定的《国家开放大学建设工程管理专业建筑材料课程教学大纲》编写。本课程所采用的一体化教材为孙杰主编、国家开放大学出版社出版的《建设法规》。本考核说明及本课程所采用的一体化教材是课程命题的依据。

5. 考核方式及计分方法

本课程考核采用形成性考核与终结性考试相结合的方式。形成性考核占课程综合成绩的 50%，终结性考试占课程综合成绩的 50%。课程考核成绩统一采用百分制，即形成性考核、终结性考试、课程综合成绩均采用百分制。

课程综合成绩由形成性考核成绩和终结性考试成绩加权平均得到，其中形成性考核和终结性考试成绩原则上均需达到 60 分及以上（及格），方可获得本课程相应学分，但最终以国家开放大学教务部考试文件为准。

二、考核方式与要求

（一）形成性考核

1. 考核目的

加强对学生平时自主学习过程的指导和监督，重在对学生自主学习过程进行指导和检测，引导学生按照考核要求和学习计划完成学习任务，达到掌握知识、提高能力的目标，提高学生的综合素质。

2. 考核手段

形成性考核成绩包括形成性作业成绩和学习过程表现成绩（或网络学习行为评价）两部分，形成性作业成绩占课程综合成绩 30%，学习过程表现（或网络学习行为评价）成绩占课程综合成绩 20%。

形成性作业由国家开放大学统一编制。学生完成形成性考核册中 4 次作业后，由辅导老师按完成的质量评分，每次形成性考核以百分计；学习过程表现（或网络学习行为评价）成绩评定由分部（省校）负责设计组织。

3. 形成性考核任务列表及计分方法

次序	章节	形式	开始时间	结束时间	权重
1	1-2 章	形成性作业	第 1 周	第 4 周	15%
2	3-4 章	形成性作业	第 5 周	第 8 周	15%
3	5-6 章	形成性作业	第 9 周	第 12 周	15%
4	7-8 章	形成性作业	第 13 周	第 16 周	15%
学习过程表现（或网络学习行为评价）由分部（省校）自行设计组织					40%

每次形考任务按照百分制计分，所得分数乘以对应的权重，相加的和为课程的形成性考核成绩。

（二）终结性考试

1. 考试目的

终结性考试是在形成性考核的基础上，对学生学习情况和学习效果进行一次全面检测。

2. 命题原则

第一，本课程的考试命题严格控制在教学大纲规定的教学内容和考核要求的范围之内。

第二，考试命题覆盖本课程教材的全部章节，既全面，又突出重点。

第三，每份试卷所考的内容，覆盖本课程教材所学内容的 70%以上章节。

第四，试题难度适中。一般来讲，可分为：容易、适中、较难三个程度，所占比例大致为：容易占 30%，适中占 50%，较难占 20%。

3. 考试手段

网络考试。

4. 考试方式

闭卷。

5. 考试时限

60 分钟。

6. 特殊说明

无

终结性考试题型及规范解答举例

试题题型包括判断题和单项选择题。下面给每种题型列举 1-2 道样题，以及相应的参考答案及评分标准。

（一）判断题

此类型试题考查学生对基本概念的掌握程度，要非常准确的判断命题的正确与错误。

1. 建设工程法指的是规范工程建设行为的法律，专指直接规范工程建设行为的法律。（ ）
2. 法人是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。（ ）

答案：1. × 2. √

（二）单项选择题

此类型试题考查学生对基本理论和应用性知识的理解、对常用的重要概念和公式的掌握程度。

1. 工程建设活动的核心是（ ）

A. 工程的功能 B. 工程的成本 C. 工程的质量和安全 D. 工程的规模大小

2. 施工合同的订立，产生债的关系的双方分别是（ ）

A. 施工单位与建设单位

B. 设计单位与建设单位

C. 监理单位与建设单位

D. 施工单位与监理单位

答案：1. C 2. A

一、课程的性质与任务

本课程是国家开放大学土木类建设工程管理专业开设的统设必修课。该课程是一门政策性、系统性、专业性、实践性较强的专业核心基础课，主要对我国建设领域内现行的有关法律法规进行了系统的介绍。通过本课程的教学，使学生了解国家现行的建筑行业相关的法律法规，以《建筑法》、《合同法》、《招标投标法》为基本依据，结合相关法律法规，根据工程全过程中的法律关系对违反建筑法律法规的责任、建筑工程纠纷的解决做必要的了解，同时，通过对真实案例的分析加强对法律规定的理解与应用能力，增强学生在建设过程中的法律意识和法制观念。

三、课程考核的内容和要求

第1章 建设法规概述

1.考核知识点

建设法规基础；法人和非法人组织；建设工程代理制度；建设工程物权制度；建设工程债权制度；建设工程知识产权制度。

2.考核要求

了解：建设工程法规的概念；建设工程法律体系的基本框架、形式及效力层级。

理解：知识产权的法律特征、分类及保护。

掌握：建设工程法人的法定条件；掌握建设工程代理的法律特征、代理行为和法律关系；掌握建设工程物权的分类、设立、变更、转让、消灭和保护法律制度；掌握建设工程债

的产生及种类。

第 2 章 建设工程市场准入法律制度

1.考核知识点

施工许可制度；施工企业从业资格制度；建设工程从业人员执业资格制度。

2.考核要求

了解：施工许可证的管理；企业资质的分类

理解：建筑工程相关企业资质管理制度

掌握：施工许可证的申领范围、时间、条件和施工许可证的时间效力；施工企业的从业资格；建筑工程从业人员执业资格的相关法律制度。

第 3 章 建设工程发承包法律制度

1.考核知识点

建设工程招标投标制度；建设工程承包制度；建设工程发承包违法行为的法律责任。

2.考核要求

了解：建筑工程发包与承包的特征；招标投标投诉及异议处理

理解：工程建设项目的发包承包的概念、主体

掌握：建筑工程发包法律法规；建筑工程承包法律法规；招标、投标、开标、评标和中标的法律规定及程序

第 4 章 建设工程合同法律制度

1.考核知识点

合同法概述；合同的订立；合同的效力；合同的履行；合同的变更、转让与终止；违约责任；有关建设工程合同的司法解释。

2.考核要求

了解：建设工程合同的基本概念、分类及原则。

理解：合同变更、转让、终止的法律规定。

掌握：建设工程合同订立的形式、程序、主要条款；合同有效、无效、效力待定、可变更与可撤销的概念；合同的履行原则；无效施工合同及处理原则；违约责任的构成要件、形式和免责事由。

第 5 章 建设工程安全法律制度

1.考核知识点

建筑施工企业安全生产许可证制度；建设工程安全生产责任制度；施工单位安全生产教育培训制度；施工作业人员安全生产的权利和义务；施工现场安全防护制度；政府主管部门安全监督管理的相关规定；施工生产安全事故的应急救援和调查处理。

2.考核要求

了解：建筑工程安全生产许可证的管理制度。

理解：安全事故等级划分，掌握安全事故的报告、调查和处理程序，了解事故应急救援体系。

掌握：建设单位、勘察设计单位、施工单位和监理单位安全生产责任。

第 6 章 建设工程质量法律制度

1.考核知识点

建设工程质量法律体系；建筑工程五方责任主体质量责任；建筑工程五方责任主体项目负责人质量责任；建设工程质量管理制度。

2.考核要求

了解：建设工程质量法律体系及工程标准的分类

理解：建设工程质量管理制度

掌握：建筑工程五方责任主体质量责任

第 7 章 建设工程担保和保险法律制度

1.考核知识点

建设工程担保制度；建设工程保险制度。

2.考核要求

了解：了解建设工程担保制度、保险及保险索赔的规定

理解：抵押、质押和留置

掌握：掌握建设工程一切险、安装工程一切险、工伤保险和意外伤害险

第 8 章 建设工程纠纷的解决制度

1.考核知识点

建设工程纠纷种类和法律解决途径；和解和调解；仲裁；民事诉讼制度；行政复议；行政诉讼。

2.考核要求

了解：建设工程纠纷的种类。

理解：民事诉讼中案件管辖原则。

掌握：民事诉讼的审判程序和仲裁的程序与执行。