

第二章 建设工程市场准入法律制度

一、单项选择题

1. 施工许可证的申请领取，负责单位是（ ）。
A. 建设单位 B. 设计单位
C. 施工单位 D. 监理单位
2. 建设项目的投资者是（ ）。
A. 建设单位 B. 设计单位
C. 施工单位 D. 监理单位
3. 下列不需要办理施工许可证的建设工程是（ ）。
A. 市政桥梁 B. 抢险救灾等工程 C. 大型体育场馆 D. 居住建筑
4. 通常情况下，下列需办理施工许可证的建设工程是（ ）。
A. 临时性建筑 B. 抢险救灾等工程 C. 大型体育场馆 D. 农村自建房屋
5. 建设单位依照国家有关规定向计划行政主管部门申请准予开工的文件指的是（ ）。
A. 施工方案 B. 监理合同
C. 设计图纸 D. 开工报告
6. 在城市、镇规划区，规划许可证包括（ ）。
A. 乡村用地规划许可证和建设工程规划许可证
B. 建设用地规划许可证和建设工程规划许可证
C. 乡村建设规划许可证和建设工程规划许可证
D. 建设用地规划许可证和乡村建设规划许可证
7. 《建筑工程施工许可管理办法》明确规定，建设工期不足 1 年的，

到位资金原则上不得少于工程合同价的（ ）。

A. 30% B. 50% C. 70% D. 80%

8. 《建筑工程施工许可管理办法》明确规定，建设工期超过 1 年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的（ ）。

A. 30% B. 50% C. 70% D. 80%

9. 施工许可证的有效期限为（ ）。

A. 3 个月 B. 4 个月 C. 5 个月 D. 6 个月

10. 施工许可证可以申请延期，但是，这种延期最多只能延期两次，每次不能超过（ ）。

A. 3 个月 B. 4 个月 C. 5 个月 D. 6 个月

11. 从事土木工程、建筑工程、线路管道设备安装工程的新建、扩建、改建等施工活动的企业指的是（ ）。

A. 设计企业 B. 监理企业

C. 施工企业 D. 勘察企业

12. 《建筑业企业资质标准》中规定，一级企业净资产不低于（ ）。

A. 1 亿元 B. 2 亿元

C. 4000 万元 D. 1000 万元

13. 《建筑业企业资质标准》中规定，二级企业净资产不低于（ ）。

A. 1 亿元 B. 2 亿元

C. 4 000 万元 D. 1 000 万元

14. 建筑企业资质证书有效期为（ ）。

A. 1 年 B. 2 年 C. 3 年 D. 5 年

15. 施工总承包资质等级一般分为（ ）。

A. 三级 B. 四级 C. 五级 D. 六级

16. 企业净资产是指（ ）。

- A. 企业的资产总额减去负债以后的净额
- B. 企业拥有或控制的能以货币计量的经济资源
- C. 企业从事工程建设活动的资质条件
- D. 企业注册建造师数量

17. 企业资产是指（ ）。

- A. 企业的资产总额减去负债以后的净额
- B. 企业拥有或控制的能以货币计量的经济资源
- C. 企业从事工程建设活动的资质条件
- D. 企业注册建造师数量

18. 建筑业企业资质分为 3 个序列，不包括（ ）。

- A. 施工分包资质
- B. 施工总承包资质
- C. 施工劳务资质
- D. 专业承包资质

19. 下列不属于企业申请建筑业企业资质应当提交材料的一项是（ ）。

- A. 企业营业执照正副本复印件
- B. 企业资产证明文件复印件
- C. 企业主要人员证明文件复印件
- D. 企业成立年限证明文件

20. 对超越资质等级承揽工程的企业处罚措施不包括（ ）。

- A. 逮捕企业法人
- B. 罚款
- C. 责令停业整顿，降低资质等级
- D. 吊销资质证书

21. 从事建设工程项目总承包和施工管理关键岗位的执业注册人员通常是指（ ）。

- A. 注册监理工程师
- B. 注册建造师
- C. 注册结构师
- D. 注册造价师

22. 经考试取得中华人民共和国监理工程师资格证书，并按照《注册监理

工程师管理规定》，取得中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书和执业印章，从事工程监理及相关业务活动的专业技术人员，指的是（ ）。

- A. 注册监理工程师
- B. 注册建造师
- C. 注册结构师
- D. 注册造价师

23. 注册建造师执业资格考试分为（ ）。

- A. 综合建造师考试和专业建造师考试
- B. 特级建造师考试和一级建造师考试
- C. 一级建造师考试和二级建造师考试
- D. 专业建造师考试和基础建造师考试

24. 一级建造师执业资格实行统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度，组织实施单位为（ ）。

- A. 教育部和住建部
- B. 教育部和人社部
- C. 人社部和科技部
- D. 住建部和人社部

25. 建造师执业资格注册有效期为（ ）。

- A. 1 年
- B. 3 年
- C. 5 年
- D. 10 年

26. 下列行为属于注册建造师享有权利的一项是()。

- A. 在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益
- B. 使用注册建造师名称
- C. 遵守法律、法规和有关管理规定，恪守职业道德；
- D. 签署有虚假记载等不合格的文件

27. 下列行为属于注册建造师应履行义务的一项是()。

- A. 在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益
- B. 使用注册建造师名称
- C. 遵守法律、法规和有关管理规定，恪守职业道德
- D. 签署有虚假记载等不合格的文件

28. 注册监理工程师按专业注册，每人最多可以申请注册的专业数量为（ ）。

- A. 1 个 B. 2 个
C. 3 个 D. 4 个

29. 全国造价工程师执业资格考试原则上每年举行（ ）。

- A. 1 次 B. 2 次
C. 3 次 D. 4 次

30. 全国造价工程师执业资格考试采用滚动管理，共设 4 个科目，单科滚动周期为（ ）。

- A. 1 年 B. 2 年 C. 3 年 D. 4 年

二、判断题

1. 未取得施工许可证的不得擅自开工。（ ）
2. 工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 平方米以下的建筑工程，必须办理施工许可证。（ ）
3. 建筑工程施工许可证是施工单位符合各种施工条件、允许开工的批准文件，是建设单位进行工程施工的法律凭证，也是房屋权属登记的主要依据之一。（ ）
4. 按照规定应当招标的工程没有招标，应当公开招标的工程没有公开招标，或者肢解发包工程，以及将工程发包给不具备相应资质条件的企业的，所确定的施工企业无效。（ ）
5. 施工场地应该具备的基本施工条件，通常要根据建设工程项目的具体情况决定。（ ）
6. 按照设计深度不同，设计文件可以分为方案设计文件、初步设计文件和施工图设计文件。（ ）
7. 在开工前无需有满足施工需要的施工图纸和技术资料。（ ）

8. 中止施工，是指建筑工程开工后，在施工过程中因特殊情况的发生而中途停止施工的情形。（ ）
9. 中止施工满一年的建筑工程恢复施工前，建设单位不用报发证机关核验施工许可证。（ ）
10. 建设单位伪造或者涂改施工许可证的，由发证机关责令停止施工，并处 100 万元以上 300 万元以下罚款。（ ）
11. 施工单位的资质等级，是施工单位建设业绩、人员素质、管理水平、资金数量、技术装备等综合能力的体现。（ ）
12. 工程建设活动属于一般的经济活动，其从业单位所具备条件不会影响到建设工程质量和安全生产。（ ）
13. 从事工程建设活动的单位必须符合相应的资质条件。（ ）
14. 有无承担过相应工程的经验及其业绩好坏，是衡量施工企业实际能力和水平的一项重要标准。（ ）
15. 建筑业企业资质证书有效期届满，企业继续从事建筑施工活动的，应当于资质证书有效期届满 3 个月前，向原资质许可机关提出延续申请。（ ）
16. 联合共同承包是国际工程承包的一种通行的做法，但不能用于大型或技术复杂的建设工程项目。（ ）
17. 采用联合承包的方式，虽然可以优势互补，但降低中标机会，增大承包风险。（ ）
18. 《建筑法》允许总承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位。（ ）
19. 分包工程承包人必须具有相应的资质，并在其资质等级许可的范围内承揽业务。（ ）
20. 发包单位将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位的，只需

责令改正，不得罚款。（ ）

21. 执业资格制度是我国强化市场准入制度、提高项目管理水平的重要举措。（ ）

22. 建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位必须具有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员。（ ）

23. 建筑业专业人员只要通过了统一考试，就可以执业。（ ）

24. 我国建筑业专业人员跨行业、跨区域执业的要参加全国统一考试。（ ）

25. 由于知识在不断更新，每一位注册执业人员都必须要及时更新知识，因此都必须接受继续教育。（ ）

26. 造价师是指懂管理、懂技术、懂经济、懂法规，综合素质较高的综合型人员。（ ）

27. 建设工程施工活动中形成的有关工程施工管理文件，应当由注册建造师签字并加盖执业印章，签章文件作为工程竣工备案的依据。（ ）

28. 注册建造师无权拒绝在不合格或者有弄虚作假内容的建设工程施工管理文件上签字并加盖执业印章。（ ）

29. 注册监理工程师可以从事工程监理、工程经济与技术咨询、工程招标与采购咨询、工程项目管理服务以及国务院有关部门规定的其他业务。（ ）

30. 造价工程师执业资格考试实行全国统一大纲、分省命题、分省组织的办法。（ ）

第二章

一、单项选择题

1—5 （AABCD）

6—10 （BBAAA）

11—15 （CACDB）

16—

20 （ABADA）

21—25 (BACDB) 26—30 (BCBAB)

二、判断题

- 1 (√) 2. (×) 3. (√) 4. (√) 5. (√)
6. (√) 7. (×) 8. (√) 9. (×) 10. (×)
11. (√) 12. (×) 13. (√) 14. (√) 15. (√)
16. (×) 17. (×) 18. (×) 19. (√) 20. (×)
21. (√) 22. (√) 23. (×) 24. (√) 25. (√)
26. (×) 27. (√) 28. (×) 29. (√) 30. (×)

一、单项选择题

1—5 (AABCD) 6—10 (BBBAA) 11—15 (CACDB) 16—20
(ABADA)

21—25 (BACDB) 26—30 (BCBBB)

二、判断题

- 1 (√) 2. (×) 3. (√) 4. (√) 5. (√)
6. (√) 7. (×) 8. (√) 9. (×) 10. (×)
11. (√) 12. (×) 13. (√) 14. (√) 15. (√)
16. (×) 17. (×) 18. (×) 19. (√) 20. (×)
21. (√) 22. (√) 23. (×) 24. (√) 25. (√)
26. (×) 27. (√) 28. (×) 29. (√) 30. (×)