

第六章 建设工程质量法律制度

一、单项选择题

1. 相比较来讲, 与《建设工程质量管理条例》关系最为紧密的法律是()。

- A. 《中华人民共和国建筑法》
- B. 《中华人民共和国刑法》
- C. 《中华人民共和国合同法》
- D. 《中华人民共和国招标投标法》

2. 相比较来讲, 与《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》关系最为紧密的行政法规是()。

- A. 《建设工程质量管理条例》
- B. 《建筑工程安全生产管理条例》
- C. 《建设工程勘察设计管理条例》
- D. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》

3. 房屋建筑工程在保修范围和保修期限内出现质量缺陷, 应承担保修义务的单位是()。

- A. 勘查单位
- B. 监理单位
- C. 施工单位
- D. 设计单位

4. 相比较来讲, 与《建设工程质量保证金管理办法》关系最为紧密的行政法规是()。

- A. 《建设工程质量管理条例》
- B. 《建筑工程安全生产管理条例》
- C. 《建设工程勘察设计管理条例》
- D. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》

5. 相比较来讲, 与《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》关系最为紧密的行政法规是()。

- A. 《建设工程质量管理条例》
- B. 《建筑工程安全生产管理条例》
- C. 《建设工程勘察设计管理条例》
- D. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》

6. 建设单位向勘察单位提供的资料主要包括（ ）。

- A. 勘察任务书、项目规划总平面图、地下管线、地形地貌等在内的基础资料
- B. 可行性研究报告等立项文件，设计任务书，有关城市规划、专业规划设计条件
- C. 给施工单位的资料和建设单位与施工单位签订的承包合同
- D. 建设用地的征用资料，施工图纸及技术资料，建设资金和主要建筑材料

7. 承包单位以低于企业个别成本的报价竞标且中标的话，其在承包工程后，为了减少开支，降低成本，往往采取偷工减料、以次充好、粗制滥造等手段，致使工程出现质量问题，影响工程效益的发挥，将损害各方利益，其中利益损害最为严重的是（ ）。

- A. 监理单位
- B. 建设单位
- C. 设计单位
- D. 施工单位

8. 下列关于施工单位质量责任的说法有误的一项是（ ）。

- A. 施工单位对于非施工单位原因造成的质量问题，可不返修
- B. 施工单位务必按照工程设计图纸和施工技术标准施工
- C. 施工单位依法对建筑材料、建筑构配件和设备等进行检验
- D. 施工单位必须建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理

9. 下列关于工程监理单位质量责任的说法有误的一项是（ ）。

- A. 工程监理单位可转让工程监理业务
- B. 工程监理单位应保证工程监理工作独立性

C. 工程监理单位应当选派具备相应资格的总监理工程师和监理工程师进驻施工现场

D. 禁止工程监理单位超越本单位资质等级许可的范围承担工程监理业务

10. 施工图完成并经审查合格后，设计文件的编制工作已经完成，但并不是设计工作的完成，设计单位仍应就设计文件向施工单位作详细的说明，也就是通常所说的（ ）。

A. 设计交底 B. 事故分析 C. 工程检测 D. 见证取样

11. 建筑工程五方责任主体项目负责人不包括（ ）。

A. 建设单位项目负责人 B. 勘察单位项目负责人
C. 施工单位项目经理 D. 造价咨询单位项目负责人

12. 在工程设计使用年限内，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位和监理单位五方责任主体的首要质量责任为（ ）。

A. 赔偿责任 B. 保修责任 C. 刑事责任 D. 监督责任

13. 项目负责人质量终身责任制的核心问题是（ ）。

A. 责任期限 B. 责任主体
C. 责任赔偿 D. 责任信息管理

14. 建设单位应当建立建筑工程各方主体项目负责人质量终身责任信息档案，工程竣工验收合格后移交（ ）。

A. 监理部门
B. 城建档案管理部门
C. 施工单位
D. 设计勘察部门

15. 项目负责人质量终身责任的三项制度分别为（ ）。

A. 书面承诺制度、永久性标牌制度、信息档案制度
B. 口头承诺制度、永久性标牌制度、信息档案制度

C. 书面承诺制度、临时性标牌制度、信息档案制度

D. 书面承诺制度、临时性标牌制度、信息保密制度

16.根据 《建设工程质量管理条例》的相关规定，县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门履行监督检查职责时，无权采取的措施是（ ）。

A. 要求被检查的单位提供有关工程质量的文件和资料

B. 进入被检查单位的施工现场进行检查

C. 发现有影响工程质量的问题时，责令改正

D. 发现构成犯罪的工程质量问题，追究负责人刑事责任

17.工程项目管理的最后一项工作是（ ）。

A. 勘察设计 B. 竣工验收 C. 主体结构施工 D. 工程监理

18. 根据《房屋建筑工程质量保修办法》规定，下列质量缺陷属于保修范围的一项是（ ）。

A.因使用不当造成的质量缺陷

B.第三方造成的质量缺陷

C.不可抗力造成的质量缺陷

D.施工不当造成的质量缺陷

19. 发包人与承包人在建设工程承包合同中约定，从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，通常是指（ ）。

A. 建筑工程质量定金 B. 建筑工程质量保证金 C. 合同违约金 D. 质量缺陷赔偿金

20. 通常情况下，缺陷责任期的起计日为（ ）。

A. 工程通过竣工验收之日

B. 工程合同签订之日

C. 工程正式开工之日

D. 工程提交竣工报告之日

二、判断题

- 1.办理工程质量监督手续是法定程序，不办理工程质量监督手续的，县级以上人民政府建设行政主管部门和其他专业部门不发施工许可证，工程项目是不得开工的。（ ）
- 2.检测报告经建设单位或者施工单位确认后，由监理单位归档。（ ）
- 3.在施工过程中，见证人员应按照见证取样和送检计划，对施工现场的取样和送检进行见证。（ ）
- 4.工程设计单位应当依照法律、法规以及有技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。（ ）
- 5.勘察、设计单位必须按照工程建设强制性标准进行勘察、设计，并对其勘察、设计的质量负责。（ ）
- 6.建筑工程质量责任只限于工程建造期间的质量责任，不包括工程验收交付后的质量责任。（ ）
- 7.项目负责人在工程设计使用年限内对工程质量承担相应责任，即工程设计使用年限为项目负责人质量终身责任的期限。（ ）
- 8.项目负责人应当在办理工程质量监督手续前签署工程质量终身责任承诺书，连同法定代表人授权书，报城市建设档案管理部门备案。（ ）
- 9.勘察、设计单位项目负责人应当保证勘察设计文件符合法律法规和工程建设强制性标准的要求，对因勘察、设计导致的工程质量事故或质量问题承担责任。（ ）
- 10.项目负责人如有更换的，不用办理变更程序，也不需要重新签署工程质量终身责任承诺书。（ ）
- 11.对工程进行竣工检查和验收，是监理单位法定的权利和义务。（ ）

12.施工单位应当按照归档要求制定统一目录,有专业分包工程的,分包单位要按照总承包单位的总体安排做好各项资料整理工作,最后再由总承包单位进行审核、汇总。()

13.建设工程竣工后,建设单位必须向公安机关消防机构申请消防验收。()

14.建设工程质量保修制度对于促进建设各方加强质量管理,保护用户及消费者的合法权益可起到重要的保障作用。()

15.建筑工程的保修范围应当包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程,不包括电气管线、上下水管线的安装工程,供热、供冷系统工程等项目。()

第六章

一、单项选择题

1—5 (AACAA) 6—10 (ABAAA) 11—15 (DBABA) 16
—20 (DBDBA)

二、判断题

1. (√) 2. (×) 3. (√) 4. (×) 5. (√)
6. (×) 7. (√) 8. (×) 9. (√) 10. (×)
11. (×) 12. (√) 13. (×) 14. (√) 15. (×)