合同法 · 第九章 转移所有权合同

一、单项选择题

（难易度:中）

2. 分期付款的买受人未支付到期价款的数额达到全部价款的（     ），经催告后在合理期限内仍未支付到期价款的，出卖人可以请求买受人支付全部价款或者解除合同。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 三分之一  
  
B. 四分之一  
  
C. 五分之一  
  
D. 六分之一  
  
  
正确答案：C  
答案解释：暂无

3. 根据法律有无特别规定，可以将买卖合同分为以下哪种类型（）。  
 

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 一般买卖合同和特种买卖合同  
  
B. 即时买卖合同和非即时买卖合同  
  
C. 竞争性买卖合同和非竞争性买卖合同  
  
D. 特定物买卖合同和种类物买卖合同  
  
  
正确答案：A  
答案解释：暂无

4. 甲乙订立买卖合同。2018年3月15日，甲向乙交付货物。2019年7月15日，乙发现货物质量不符合约定。此时，乙可以在“合理期间”向甲提出异议，但不应晚于（）。  
 

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 2020年3月15日  
  
B. 2021年3月15日  
  
C. 2021年7月15日  
  
D. 2020年7月15日  
  
  
正确答案：A  
答案解释：暂无

5. 甲乙双方订立买卖合同。甲如约送货到乙处后，因联系不上乙，无法交货。甲运货返回途中，因泥石流货物毁损。此时，货物毁损的风险应由谁来承担（）。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 由甲方全部承担  
  
B. 由乙方全部承担  
  
C. 由甲乙双方各承担一半风险  
  
D. 由甲方承担小部分风险，乙方承担大部分风险  
  
  
正确答案：B  
答案解释：暂无

6. 关于借款合同的质押担保，以下说法有误的是（      ）

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 分为动产质押和权利质押  
  
B. 由出质人和质权人以书面形式订立质押合同  
  
C. 一般自质物移交质权人占有时生效  
  
D. 分为动产质押和不动产质押  
  
  
正确答案：D  
答案解释：暂无

7. 关于试用买卖，以下说法错误的是（）。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 约定由买受人试验或检验标的物  
  
B. 以买受人认可标的物为生效条件  
  
C. 买受人在试用期间不能拒绝购买  
  
D. 当事人可以约定标的物的试用期间  
  
  
正确答案：C  
答案解释：暂无

8. 关于供用电合同，以下说法有误的是（）。  
 

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 属于转移标的物所有权的合同  
  
B. 不属于双务有偿合同  
  
C. 受计划的控制  
  
D. 多为标准合同  
  
  
正确答案：B  
答案解释：暂无

9. 甲乙约定卖方甲负责将所卖货物运送至买方乙指定的仓库。甲如约交货，乙验收收货，但甲未将产品合格证和原产地证明文件交给乙。乙已经支付80%的货款。交货当晚，因山洪暴发，乙仓库内的货物全部毁损。下列哪些表述是正确的？（     ）

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 乙无需支付剩余20%的货款  
  
B. 甲未交付产品合格证与原产地证明，构成违约，但货物损失由乙承担  
  
C. 乙有权要求解除合同，并要求甲返还已支付的80%货款  
  
D. 甲有权要求乙支付剩余的20%货款，但应补交已经毁损的货物  
  
  
正确答案：B  
答案解释：暂无

10. 甲乙双方签订预定书，约定双方于6个月后订立买卖合同，6个月后乙方不履行订立买卖合同的义务，甲方将乙方诉至法院，要求解除合同并主张损害赔偿，对此法院应当如何判决（      ）

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 不支持甲方请求  
  
B. 仅支持甲方要求解除合同的请求  
  
C. 仅支持甲方主张损害赔偿的请求  
  
D. 支持甲方要求解除合同、损害赔偿的请求  
  
  
正确答案：D  
答案解释：暂无

11. 借款合同中，哪些财产不能作为借款合同的抵押担保物（）。  
 

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 抵押人所有的房屋  
  
B. 抵押人所有的机器  
  
C. 抵押人依法有权处分的国有土地使用权  
  
D. 土地所有权  
  
  
正确答案：D  
答案解释：暂无

12. 甲公司与乙公司签订了所有权保留买卖合同，约定甲公司作为卖方向乙公司交付一套机器设备，乙公司支付完全部价款之前，甲公司保留该套设备的所有权，后乙公司未按约定支付价款，关于该情况，下列说法错误的是（）。  
 

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 甲公司有权取回该机器设备  
  
B. 甲公司无权取回该机器设备  
  
C. 若取回的设备价值明显减少的，甲可以要求损害损失  
  
D. 甲公司取回设备后，乙公司可在合理期限内赎回  
  
  
正确答案：B  
答案解释：暂无

13. 某大型国有企业与某供电局签订供电合同，供电人由于需要检修供电设施，中途断电给企业造成损失（     ）赔偿。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 需要  
  
B. 不需要  
  
C. 须结合合同具体约定  
  
D. 取决于供电局的诉求  
  
  
正确答案：A  
答案解释：暂无

14. 根据合同法律制度的规定，下列关于赠与合同撤销规则的表述中，正确的是（）。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 受赠人有法律规定的忘恩行为时，即使赠与具有救灾性质，赠与人也可以撤销赠与  
  
B. 受赠人严重侵害赠与人的近亲属的，赠与人不得以此为由撤销赠与  
  
C. 赠与人因受赠人的侵害行为而死亡的，赠与人的继承人行使撤销权的期间是自知道或者应当知道撤销原因之日起1年  
  
D. 赠与人的撤销权，须从撤销原因发生之日起1年内行使  
  
  
正确答案：A  
答案解释：暂无

15. 买卖合同标的物风险转移的立法模式为

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 当事人双方签订合同时开始  
  
B. 标的物交付时开始  
  
C. 所有权转移时开始  
  
D. 合同生效时开始  
  
  
正确答案：B  
答案解释：暂无

16. 下列有关借款合同利息支付的期限说法正确的是

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 双方当事人对支付利息的期限没有约定或者约定不明确的，视为两年到期  
  
B. 直接按照交易习惯确定  
  
C. 请求法院裁判或者仲裁委员会仲裁  
  
D. 协商解决，协商不成的，按照交易习惯  
  
  
正确答案：D  
答案解释：暂无

二、多项选择题  
 

（难易度:中）

18. 以下哪些合同属于转移所有权合同（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 买卖合同  
  
B. 赠与合同  
  
C. 借款合同  
  
D. 供用水合同  
  
  
正确答案：A B C D  
答案解释：暂无

19. 以下哪些属于买卖合同的法律特征（）。

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 双务有偿合同  
  
B. 诺成合同  
  
C. 要式合同  
  
D. 转移标的物使用权合同  
  
  
正确答案：A B  
答案解释：暂无

20. 以下哪些买卖属于特种买卖（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 分期付款买卖  
  
B. 样品买卖  
  
C. 试用买卖  
  
D. 拍卖  
  
  
正确答案：A B C D  
答案解释：暂无

21. 关于权利瑕疵担保，以下说法正确的是（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 出卖人应对标的物的权利瑕疵承担担保责任  
  
B. 权利瑕疵是指标的物上所负担的第三人的合法权利  
  
C. 出卖人保证第三人不能就买卖的标的物向买受人主张任何权利  
  
D. 买受人订立合同时不知道第三人对买卖的标的物享有权利  
  
  
正确答案：A B C D  
答案解释：暂无

22. 买卖合同中买受人支付价款时可以就以下哪些方面作出约定（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 价款的数额  
  
B. 价款支付的地点  
  
C. 价款支付的时间  
  
D. 价款支付的方式  
  
  
正确答案：A B C D  
答案解释：暂无

23. 上海某工厂向广州某公司购买一批物品，合同对付款地点和交货期限没有明确规定，发生争议，根据法律规定，下列表述正确的有（）。

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 上海某工厂付款给广州某公司，应在上海履行  
  
B. 上海某工厂付款给广州某公司，应在广州履行  
  
C. 广州某公司可以随时交货给上海某工厂，该厂不得有任何异议  
  
D. 广州某公司可以随时交货给上海某工厂，但应给该厂必要的准备时间  
  
  
正确答案：B D  
答案解释：暂无

24. 关于权利瑕疵担保，以下说法正确的是（      ）

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 出卖人应对标的物的权利瑕疵承担担保责任  
  
B. 权利瑕疵是指标的物上所负担的第三人的合法权利  
  
C. 出卖人保证第三人不能就买卖的标的物向买受人主张任何权利  
  
D. 买受人订立合同时知道或者应当知道第三人对买卖的标的物享有权利的，出卖人不承担权利瑕疵承担担保责任  
  
  
正确答案：A B C D  
答案解释：暂无

25. 买卖合同的效力中，哪几项不是体现了对绿色原则的具体落实（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 出卖人按照约定期限交付标的物  
  
B. 出卖人按照约定地点交付标的物  
  
C. 出卖人对标的物的瑕疵负担保责任  
  
D. 出卖人旧物回收的义务  
  
  
正确答案：A B C  
答案解释：暂无

26. 甲将一房屋以200万元出卖给乙，双方约定：“全部价款分10期支付，每期20万元，在乙支付完毕全部价款前，甲保留出售房屋的所有权。”甲向乙交付了房屋。乙支付第4期价款后，甲为乙办理了房屋的过户登记，但乙一直不支付到期的第5期和第6期房款。对此，下列表述正确的是（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 房屋的所有权人仍为甲  
  
B. 乙已经取得房屋的所有权  
  
C. 甲有权请求乙一次性支付剩余的全部价款  
  
D. 甲有权解除房屋买卖合同，并请求乙返还房屋  
  
  
正确答案：B C D  
答案解释：暂无

27. 甲乙订立买卖合同，甲向乙交付货物，乙发现货物质量不符合要求，此前甲乙未对违约责任进行约定，此时乙可以向甲提出哪些请求（      ）

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 请求甲对不符合重量的货物进行修理  
  
B. 请求甲对不符合质量的货物进行更换  
  
C. 请求甲对不符合质量的货物进行退货  
  
D. 请求甲承担减少价款的违约责任  
  
  
正确答案：A B C D  
答案解释：暂无

28. 甲乙约定卖方甲负责将所卖货物运送至买方乙指定的仓库。甲如约交货，乙验收收货，但甲未将产品合格证和原产地证明文件交给乙。乙已经支付80%的货款。交货当晚，因山洪暴发，乙仓库内的货物全部毁损。下列哪些表述是正确的（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 乙应当支付剩余20%的货款  
  
B. 甲未交付产品合格证与原产地证明，构成违约，但货物损失由乙承担  
  
C. 乙有权要求解除合同，并要求甲返还已支付的80%货款  
  
D. 甲有权要求乙支付剩余的20%货款，但应补交已经毁损的货物  
  
  
正确答案：A B  
答案解释：暂无

29. 按照《民法典》第663条的规定，受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 受赠人严重侵害赠与人或赠与人近亲属的合法权益  
  
B. 受赠人对赠与人有扶养义务而不履行的  
  
C. 受赠人不履行赠与合同约定义务的  
  
D. 受赠人明确不接受赠与的  
  
  
正确答案：A B C  
答案解释：暂无

30. 下列有关标的物的风险转移说法正确的是

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 买受人的原因致使标的物不能按照约定的期限交付的，买受人应当自违反约定之日起承担标的物毁损、灭失的风险  
  
B. 出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时由买受人承担；但出卖人在合同成立时知道或者应当知道标的物已经毁损、灭失未告知买受人，则标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担  
  
C. 出卖人根据合同约定将标的物运送至买受人指定地点并交付给承运人后，标的物毁损、灭失的风险由买受人负担，但当事人另有约定的除外  
  
D. 出卖人按照约定或者将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损、灭失的风险自违反约定之日起由买受人承担  
  
  
正确答案：A B C D  
答案解释：暂无

三、案例分析题（多选）

（难易度:中）

32. 甲乙双方订立买卖合同约定，出卖人甲应将货物交由他人承运，并指示其运至乙的营业地。合同订立后，甲方遂将货物交给丙运输公司，此时，关于货物的所有权及风险是否转移的说法错误的是（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 货物的所有权及风险均转移  
  
B. 货物的所有权及风险均未转移  
  
C. 货物的所有权转移但货物的风险未转移  
  
D. 货物的所有权未转移但货物的风险转移  
  
  
正确答案：A B D  
答案解释：暂无

33. 某村民甲与乙签订了一买卖合同。合同约定，甲卖给乙一头牛，款项为2000元。乙先支付500元货款，其余款项在半年内付清。在付清剩余款项之前，甲保留对牛的所有权。签订合同的第二天，乙将牛牵走。假如在牛款付清之前，乙将牛卖给了丙并交付，请问该买卖合同是否有效？牛的所有权是否转移？（      ）

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 乙向丙出卖牛的合同是有效的。《民法典》第597条规定，因出卖人未取得处分权致使标的物所有权不能转移的，买受人可以解除合同并请求出卖人承担违约责任。依照上述规定，乙向丙出卖牛的合同是有效的。  
  
B. 牛的所有权未转移。由于甲乙约定了所有权保留，乙未清偿全部价款，因此，乙出卖牛构成无权处分。丙可以解除合同并请求乙承担违约责任，但是由于乙出卖牛构成无权处分，牛的所有权不能转移，也即处分标的物的行为无效。  
  
C. 乙向丙出卖牛的合同无效。由于甲乙约定了所有权保留，乙未清偿全部价款，因此，乙出卖牛构成无权处分，合同无效。  
  
D. 牛的所有权已转移。由于乙将牛卖给了丙并交付，丙取得牛的占有，所有权因此转移给丙。  
  
  
正确答案：A B  
答案解释：暂无

34. 周某以6000元的价格向吴某出售一台电脑，双方约定五个月内付清货款，每月支付1200元，在全部价款付清前电脑所有权不转移。合同生效后，周某将电脑交给吴某使用。期间，电脑出现故障，吴某将电脑交周某修理，但周某修好后以6200元的价格将该电脑出售并交付给不知情的王某。对此，下列哪些说法是正确的（）。

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 王某可以取得该电脑所有权  
  
B. 在吴某无力支付最后一个月的价款时，周某可行使取回权  
  
C. 如吴某未支付到期货款达1800元，周某可要求其一次性支付剩余货款  
  
D. 如吴某未支付到期货款达1800元，周某可要求解除合同，并要求吴某支付一定的电脑使用费  
  
  
正确答案：A C D  
答案解释：暂无

35. 乙有一台全新高配苹果电脑A，乙因操作系统使用不习惯，准备转让。甲知道消息后，出于便利工作考虑，向乙表示愿意原价购买。乙同意，并表示待甲付款后才能交付该电脑。甲遂依约定向乙支付相应货款，但乙在交货时却将另一台低配且过时的电脑B交付给甲。甲在使用过程中发现，自己从乙处购买的电脑根本没有办法运行工作中需要使用的大型软件。甲仔细检查后，才发现乙交付的电脑有问题。三天后，甲家突然意外失火致电脑被焚毁。关于电脑损失的负担，下列说法正确的是（）。

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 甲通知乙要求解除电脑买卖合同前，意外失火致电脑被焚毁的，风险由甲承担  
B. 甲通知乙要求解除电脑买卖合同前，意外失火致电脑被焚毁的，风险由乙承担  
C. 甲通知乙要求解除电脑买卖合同后，意外失火致电脑被焚毁的，风险由甲承担  
D. 甲通知乙要求解除电脑买卖合同后，意外失火致电脑被焚毁的，风险由乙承担  
  
正确答案：A D  
答案解释：暂无

四、简答题

（难易度:中）

37. 买卖合同的当事人有什么权利义务？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

38. 试述买卖合同标的物的风险负担及例外规定。

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

39. 根据《民法典》的规定，供用电合同当事人有哪些主要权利义务？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

40. 赠与合同的撤销条件有哪些？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

41. 借款合同担保的法律规定有哪些内容？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

五、案例分析题

（难易度:中）

43. 某村民甲与乙签订了一买卖合同。合同约定，甲卖给乙4头牛，款项为8000元。乙先支付3000元货款，其余款项在半年内付清。在付清剩余款项之前，甲保留对牛的所有权。签订合同的第二天，乙将牛牵走。  
根据民法典及相关法律回答下列问题：  
（1）假如在牛款付清之前，牛1被水淹死，损失由谁负责？为什么？  
（2）假如在牛款付清之前，牛2生下一头下牛，该小牛的所有权归谁？为什么？  
（3）假如在牛款付清之前，牛3踢伤一人，该损害赔偿责任由谁承担？为什么？  
（4）当事人在合同中约定，合同成立后，牛款在未付清之前，牛的所有权并不转移，是否具有法律效力？为什么？  
（5）假如在牛款付清之前，乙将牛4卖给了丙并签订了买卖合同，请问该买卖合同是否有效？牛4的所有权是否转移？为什么？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

44. 某大型国有企业与某供电局签订供电合同。  
根据《民法典》回答下列问题：  
（1）双方当事人没有约定供电地点，供电地点应当在何处？为什么？  
（2）供电人由于需要检修供电设施，中途断电给企业造成损失是否需要赔偿？为什么？  
（3）由于暴雨使供电设施损坏，供电局虽然及时修复，但仍然造成企业的损失是否应当赔偿？为什么？  
（4）企业没有按时缴纳电费，供电人是否可以解除合同？为什么？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

45. 李某长期在外地工作，家里的父母年迈无人照顾，邻居章某由于和李某的关系较好，就抽空前来照顾两位老人。李某在感动之余，就决定将自己的一台八成新的彩电送给对方。  
根据《民法典》回答下列问题：  
（1）如果彩电在答应送给对方后由于关系变坏，李某是否可以撤销赠与？为什么？  
（2）如果已经将彩电交付给对方，李某是否可以撤销赠与？为什么？  
（3）如果彩电本身有瑕疵，李某在赠与后是否承担责任？为什么？  
（4）如果彩电在使用过程中爆炸使章某受到损失，并且李某曾经保证彩电没有问题，李某是否应当承担责任？为什么？  
（5）如果在彩电送给对方时，李某要求章某照顾其父母，而彩电本身有瑕疵，李某是否承担责任？为什么？  
（6）如果章某没有按照约定照顾其父母，李某在交付彩电后是否可以撤销赠与？为什么？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

46. 某股份有限公司与某商业银行签订了一借款合同。合同约定：商业银行贷款人民币500万元，借款期限为3年，借款用途为技术改造。  
请回答下列问题：  
（1）借款合同没有采用书面形式是否合法？为什么？  
（2）某股份有限公司按照银行要求提供保证担保，保证人为某股份有限公司的主管部门，即市冶金工业局。该担保是否合法？为什么？  
（3）商业银行为了控制风险，将利息75万元预先在本金中扣除。这种行为是否合法？为什么？  
（4）假如当事人双方没有在合同中约定支付利息，应当怎么处理？为什么？  
（5）假如当事人双方对支付利息约定不明确的，应当怎么处理？为什么？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无