合同法 · 第十一章 完成工作的合同

一、单项选择题

（难易度:中）

2. 承揽人在规定期限内交付已完成的工作成果，但因定作人拒收或受领迟延而未交付时，定做物意外灭失的风险则由（）负担。  
 

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 定作人  
  
B. 承揽人  
  
C. 定作人和承揽人共同  
  
D. 物流企业  
  
  
正确答案：A  
答案解释：暂无

3. 肖某为给多年好友何某送生日礼物，特向赵某定做了一件玉器，并指示赵某将做好的玉器直接交付给何某。玉器制作完成后，赵某委托陈某将玉器交给何某，陈某接到玉器后打算当天下午带给何某，谁料陈某中午在饭店吃饭时因为醉酒不慎将玉器毁坏，导致无法向何某交付定做的玉器。肖某得知后非常生气，认为因为赵某、陈某的行为导致自己无法向好友赠送礼物，肖某应该向（）主张违约责任。  
 

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 赵某  
  
B. 陈某  
  
C. 赵某和陈某  
  
D. 赵某或陈某  
  
  
正确答案：A  
答案解释：暂无

4. 我国《民法典》规定的建设工程承包合同的形式是（       ）。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 总承包合同和分项工程承包合同。  
  
B. 全过程承包合同和总承包合同  
  
C. 设计、施工总承包合同和投资、设计、施工、总承包合同  
  
D. 总包和分包  
  
  
正确答案：A  
答案解释：暂无

5. 《民法典》规定，定作人未向承揽人支付报酬或者材料费等价款的，承揽人对完成的工作成果享有（）或者有权拒绝交付，但是当事人另有约定的除外。  
 

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 所有权  
  
B. 抵押权  
  
C. 质权  
  
D. 留置权  
  
  
正确答案：D  
答案解释：暂无

6. 建设工程合同的分包人就其完成的工作成果（    ）。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 按照合同的相对性，仅对承包人负责  
  
B. 直接对发包人负责  
  
C. 和承包人一起向发包人承担连带责任  
  
D. 先由分包人向承包人承担责任，承包人再向发包人承担责任  
  
  
正确答案：C  
答案解释：暂无

7. 承揽合同对材料的风险，实行（）主义，即由定作人提供材料的，应由（）承担风险；由承揽人提供材料的，应由（）承担风险。（      ）

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 占有人；承揽人；承揽人  
  
B. 所有人；定作人；承揽人  
  
C. 所有人；定作人；定作人  
  
D. 占有人；承揽人；定作人  
  
  
正确答案：B  
答案解释：暂无

8. 关于承揽合同中的任意解除权，下列表述正确的是（）。  
 

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 仅定做人享有  
  
B. 仅承揽人享有  
  
C. 定做人、承揽人都享有  
  
D. 当事人不可以特约排除任意解除权  
  
  
正确答案：A  
答案解释：暂无

9. 承揽人有完成承揽工作的义务，该义务要求（      ）。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 承揽人须在约定的期限内、以自己的工作依照定作人的要求完成工作。  
  
B. 承揽人须交付工作成果。  
  
C. 承揽人不可以将其承揽的任何工作交由第三人完成。  
  
D. 承揽人须接受定作人提供的材料或依约提供材料。  
  
  
正确答案：A  
答案解释：暂无

10. 定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，承揽人可以（）。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 直接解除合同  
  
B. 催告定作人在合理期限内履行义务，但履行期限不变  
  
C. 催告定作人在合理期限内履行义务，并可以顺延履行期限；定作人逾期不履行的，承揽人可以解除合同  
  
D. 行使任意解除权  
  
  
正确答案：C  
答案解释：暂无

11. 共同承揽人对定作人（       ）。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 承担连带责任  
  
B. 不承担连带责任  
  
C. 谁的过错谁承担责任  
  
D. 由法律做出规定  
  
  
正确答案：A  
答案解释：暂无

12. 甲大学与乙公司签订建设工程施工合同，由乙为甲承建新教学楼。经甲同意，乙将主体结构的施工分包给丙公司。整个教学楼工程经验收合格，甲向乙支付了部分工程款，乙并未向丙支付工程款。请问：下列叙述正确的是

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 乙、丙之间的分包合同有效  
  
B. 甲可以撤销与乙之间的建设工程施工合同  
  
C. 丙可以乙为被告诉请支付工程款  
  
D. 丙可以甲为被告诉请支付工程款，但法院应追加乙为第三人  
  
  
正确答案：C  
答案解释：暂无

13. 甲公司与乙公司签订项目建设合同，约定由甲公司建设某道路工程；由乙公司垫资完成该项工程，甲公司依约回购。但案涉工程未取得国有土地使用权证以及规划许可证，亦未办理招投标手续。后因双方对工程款结算事宜发生争议，乙公司起诉要求甲公司支付剩余的工程款及相应利息，并支付滞纳金。下列表述错误的是（   ）。

单选题(1.0分)（难易度:中）

A. 案涉工程未取得合法手续，违反了我国法律的强制性规定，合同无效  
  
B. 案涉工程未进行依法招标，合同无效  
  
C. 对于无效的建设工程施工合同所涉工程竣工验收的，法院可以参照合同约定确定工程价款  
  
D. 因合同无效，乙公司的诉求法院不予支持  
  
  
正确答案：D  
答案解释：暂无

二、多项选择题

（难易度:中）

15. 建设工程承包人法定抵押权的成立必须具备的条件包括（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 承包人与发包人之间必须存在建设工程合同  
  
B. 必须是因建设工程施工合同所生的价款债权  
  
C. 在我国大陆必须以承包人施工完成的发包人所有的建设工程为标的  
  
D. 该建设工程须不属于“不宜折价、拍卖” 的建设工程  
  
  
正确答案：A B C D  
答案解释：暂无

16. 下列关于承揽合同定作人任意解除权的，描述正确的是（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 《民法典》第787条确立了定作人的任意解除权，定作人在承揽人完成工作前可以随时解除合同，造成承揽人损失的，应当赔偿损失  
  
B. 定作人享有任意解除权，且定作人行使任意解除权的时期应限于工作未完成前  
  
C. 《民法典》第787条中所言“损失”，主要是指承揽人未完成工作的报酬扣除因免为给付所得的利益  
  
D. 《民法典》第787条中所言“损失”还包括承揽人因定作人解除合同而支出的附带费用或遭受其他损害  
  
  
正确答案：A B C D  
答案解释：暂无

17.  A公司与B公司达成一项协议，由B公司为A公司承建一栋商品房。合同约定，标的总额6000万元，8个月交工，任何一方违约，按合同总标的额20%支付违约金。如果A公司到期不能向B公司支付工程款，B公司可对A公司提出（      ）

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. B公司可要求A公司承担支付适当违约金的违约责任  
  
B. B公司可行使法定抵押权，就该商品房的变价优先受偿  
  
C. B公司可请求仲裁机构合理增加违约金  
  
D. B公司可以延期交付工程  
  
  
正确答案：A B  
答案解释：暂无

18. A房地产公司（以下简称A公司）与B建筑公司（以下简称B公司）达成一项协议，由B公司为A公司承建一栋商品房。合同约定，标的总额6000万元，8个月交工，任何一方违约，按合同总标的额20%支付违约金。如果A公司到期不能向B公司支付工程款，B公司可对A公司提出（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. B公司可要求A公司承担支付违约金的违约责任  
  
B. B公司可行使法定抵押权，就该商品房的变价优先受偿  
  
C. B公司可请求仲裁机构合理增加违约金  
  
D. B公司可以延期交付工程  
  
  
正确答案：A B  
答案解释：暂无

19. 我国《民法典》规定，承揽人交付的工作成果不符合质量要求的，定作人可以合理选择请求承揽人承担（）等违约责任。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 修理  
  
B. 重作  
  
C. 减少报酬  
  
D. 赔偿损失  
  
  
正确答案：A B C D  
答案解释：暂无

20. 下列关于承揽合同定作人任意解除权的描述正确的是（      ）

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 《民法典》第787条确立了定作人的任意解除权，定作人在承揽人完成工作前可以随时解除合同，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。  
  
B. 仅定作人享有任意解除权，承揽人不得享有，且定作人行使任意解除权的时期应限于工作未完成前。  
  
C. 《民法典》第787条中所言“损失”，主要是指承揽人未完成工作的报酬扣除因免为给付所得的利益。  
  
D. 《民法典》第787条中所言“损失”还包括承揽人因定作人解除合同而支出的附带费用或遭受其他损害。  
  
  
正确答案：A B C D  
答案解释：暂无

21. 关于建设工程合同，下列表述正确的是（）。

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 建设工程合同的标的物为建设工程  
  
B. 建设工程合同的主体只能是法人  
  
C. 建设工程合同具有较强的国家管理性  
  
D. 建设工程合同具有要式性  
  
  
正确答案：A B C D  
答案解释：暂无

22. 下列属于承揽合同中定作人义务的有（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 支付报酬的义务  
  
B. 协助义务  
  
C. 受领工作成果的义务  
  
D. 保管义务  
  
  
正确答案：A B C  
答案解释：暂无

23. 甲公司与乙公司签订项目建设合同，约定由甲公司建设某道路工程；由乙公司垫资完成该项工程，甲公司依约回购。但案涉工程未取得国有土地使用权证以及规划许可证，亦未办理招投标手续。后因双方对工程款结算事宜发生争议，乙公司起诉要求甲公司支付剩余的工程款及相应利息，并支付滞纳金。下列表述正确的是（）。  
 

多选题(1.0分)（难易度:中）

A. 案涉工程未取得合法手续，违反了我国法律的强制性规定，合同无效  
  
B. 案涉工程未进行依法招标，合同无效  
  
C. 对于无效的建设工程施工合同所涉工程竣工验收的，法院可以参照合同约定确定工程价款  
  
D. 因合同无效，乙公司的诉求法院不予支持  
  
  
正确答案：A B C  
答案解释：暂无

三、简答题

（难易度:中）

25. 承揽合同中标的物毁损灭失应适用何种风险负担规则？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

26. 建设工程承包人如何依法行使法定抵押权？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

27. 承揽合同与买卖合同有何区别？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

28. 承揽合同对承揽人、定作人各具有哪些法律效力？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

四、案例分析题

（难易度:中）

30. A公司与B公司签订了一份《加工承揽合同》，约定由B公司负责为A公司加工一批芯片。该合同就设计、工艺等相关事宜进行了明确约定，同时对合同价款、给付方式、质量标准等亦作了明确约定。  
请根据民法典相关规定回答下列问题：  
（1）B公司在加工过程中发现自己无力承担加工芯片的工作，遂委托C公司代为加工，问A公司是否可以解除合同？  
（2）B公司在加工过程中发现A公司提供的图纸存在问题，遂向A公司去函，A公司未予理会；B公司继续加工，而后其设备爆炸，受有巨额损失，请问B公司能否要求A公司赔偿损失？  
（3）A公司担心B公司在加工流程上偷工减料，遂派员前往B公司实施必要监督，B公司拒绝A公司的人员进入厂区，请问B公司的做法是否合法？  
（4）B公司加工完成后，请求A公司支付报酬和材料费等价款，A公司延迟未支付，请求B公司是否有权留置或者拒绝交付芯片？  
（5）B公司在加工过程中发现A公司提供的图纸能够用于另一产品的加工，遂留存和复制了A公司的图纸，问B公司的行为是否合法？  
（6）在B公司工作进度进行到70%时，由于双方产生了矛盾，A公司遂发函解除了与B公司的合同，请问A公司是否有权解除合同？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无

31. A房地产公司（以下简称A公司）与B建筑公司（以下简称B公司）达成一项协议，由B公司为A公司承建一栋商品房。合同约定，标的总额6000万元，8个月交工，任何一方违约，按合同总标的额20%支付违约金。合同签订后，为筹集工程建设资金，A公司用其建设用地使用权作抵押向甲银行贷款3000万元，乙公司为此笔贷款承担保证责任，但对保证方式未作约定。B公司未经A公司同意，将部分施工任务交给丙建筑公司施工，该公司由张、李、王三人合伙出资组成。施工中，工人刘某不慎掉落手中的砖头，将路过工地的行人陈某砸成重伤，花去医药费5000元。A公司在施工开始后即进行商品房预售。丁某购买了1号楼101号房屋，预交了5万元房款，约定该笔款项作为定金。但不久，A公司又与汪某签订了一份合同，将上述房屋卖给了汪某，并在房屋竣工后将该房的产权证办理给了汪某。汪某不知该房已经卖给丁某的事实。汪某入住后，全家人出现皮肤瘙痒、流泪、头晕目眩等不适症状。经检测，发现室内甲醛等化学指标严重超标。但购房合同中未对化学指标作明确约定。因A公司不能偿还甲银行贷款，甲银行欲对A公司开发的商品房行使抵押权。  
请分析：  
若B公司延期交付工程半个月，A公司以此提起仲裁，要求支付合同总标的额20%即1200万元违约金，你作为B公司的律师，拟提出何种请求以维护B公司的利益？依据是什么？  
2.对于陈某的损失，应由谁承担责任？如何承担责任？为什么？  
3.对于陈某的赔偿，应当适用何种归责原则？依据是什么？  
4.对于乙公司的保证责任，其性质应如何认定？理由是什么？  
5.若甲银行行使抵押权，其权利标的是什么？甲银行如何实现自己的抵押权？  
6.丁某在得知房屋卖给汪某后，向法院提起诉讼，要求A公司履行合同交付房屋，其主张应否得到支持？为什么？  
7.汪某现欲退还房屋，要回房款。你作为汪某的代理人，拟提出何种请求维护汪某的利益？依据是什么？  
8.如果A公司不能向B公司支付工程款，B公司可对A公司提出什么请求？

简答题(1.0分)（难易度:中）

答案解释：暂无